Утверждена

постановлением администрации

городского округа ЗАТО Свободный

от «\_\_\_\_ » мая 2018 года № \_\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округаЗАТО Свободный»

на 2019-2021 годы

Городской округ ЗАТО Свободный

2018 год

**Программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация городского округа ЗАТО Свободный |
| Сроки реализации  программы | 2019-2021гг.  1 этап - 2019 год;  2 этап – 2020 год;  2 этап - 2021 год |
| Цель и задачи Программы | Цель – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачи:  - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - информирование населения городского округа ЗАТО Свободный, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Перечень основных целевых показателей Программы | 1) количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;  2) доля собственных средств молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья;  3) количество информационных материалов в средствах массовой информации |
| Объемы финансирования Программы по годам реализации, тыс. рублей | Общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит 4385149,8 тыс. рублей, в том числе за счет:  1) бюджета городского округа ЗАТО Свободный – 755 021,4 тыс. рублей;  2) средств областного бюджета - \_\_\_\_тыс. рублей;  3) внебюджетных средств –3 630 128,40 тыс. рублей;  в 2019 году – 1 461 716,6 рублей, в том числе за счет:  1) бюджета городского округа ЗАТО Свободный- 251 673,8 рублей;  2) средств областного бюджета - \_\_\_\_\_ рублей;  3) внебюджетных средств – 1 210 042,80 рублей;  в 2020 году – 1 461 716,6 тыс. рублей, в том числе за счет:  1) бюджета городского округа ЗАТО Свободный– 251 673,8 тыс. рублей;  2) средств областного бюджета - \_\_ тыс. рублей;  3) внебюджетных средств – 1 210 042,80 тыс. рублей;  в 2021 году 1 461 716,6 тыс. рублей, в том числе за счет:  1) бюджета городского округа ЗАТО Свободный – 251 673,8 тыс. рублей;  2) средств областного бюджета - \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;  3) внебюджетных средств – 1 210 042,80 тыс. рублей |
| Адрес размещения Программы в сети Интернет | <http://aдм-ЗАТО>Свободный.РФ |

**Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа ЗАТО Свободный**

На территории городского округа ЗАТО Свободный проживает более восьми с половиной тысяч населения, 40% из которого в возрасте от 18 до 35 лет. В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но на протяжении последних лет серьезной проблемой остается решение вопроса обеспечения жильем жителей городского округа ЗАТ Свободный, в том числе молодых семей. Она приобретает особую актуальность в предстоящем пятилетии, когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодежи. Начиная с 2002 года, в период рождения первого ребенка вступает поколение 1982 - 1986 годов рождения, то есть поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно результатам статистического наблюдения 80% детей в Российской Федерации рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

В настоящее время в общей социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий стала частью плана по выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Необходимость принятия данной программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;

- принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;

- изменением механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям;

- требованиями основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – основное мероприятие);

- требованиями постановления Правительства Свердловской области от 29 декабря 2017 года №1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года»;

- поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения округа, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

**1. Механизм реализации** П**рограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный»**

**на 2019-2021 годы**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный осуществляет следующие функции:

1) принимает муниципальную Программу по обеспечению жильем молодых семей;

2) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

4) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками основного мероприятия;

5) формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;

6) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета городского округа ЗАТО Свободный на финансирование социальных выплат;

7) производит расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;

8) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

9) осуществляет контроль над реализацией свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

10) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории городского округа ЗАТО Свободный;

11) формирует базу данных молодых семей – участников основного мероприятия по городскому округу ЗАТО Свободный;

12) осуществляет поиск организаций для участия в софинансировании социальных выплат, предоставлении материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей-участников основного мероприятия, иных формах поддержки молодых семей в приобретении жилья;

13) проводит мониторинг реализации мероприятий муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей с подготовкой информационно-аналитических и отчетных материалов;

14) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Департамент молодежной политики Свердловской области (далее – Департамент);

15) обеспечивает освещение целей и задач программы в муниципальных средствах массовой информации.

В рамках реализации основного мероприятия молодым семьям – участникам основного мероприятия предоставляется финансовая поддержка в форме социальной выплаты.

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в основном мероприятии является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в основном мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского округа ЗАТО Свободный, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=95122F52CA1455D24207D5486EA132EEEB22EAFA181C40A3354353DBD58378F2869D70620E90B41D19Y2K) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7) социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации   
от 17.12.2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

Право молодой семьи - участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Департаментом для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Департаментом решения о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=0B21C56A412A44AFF79BC1693B852011AF616D0204679F250DD09EBC1065CED8BA9D790817D119E9CAf0O) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Молодая семья признается администрацией городского округа ЗАТО Свободный платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в администрацию городского округа ЗАТО Свободный следующие документы:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из супругов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из супругов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из супругов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства государственного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности;

6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который она планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и просит учесть средства областного материнского (семейного) капитала при расчете платежеспособности.

При расчете платежеспособности молодой семьи данные документы учитываются в совокупности либо отдельно, по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности молодой семьи учитываются вышеуказанные документы, представленные одним из супругов молодой семьи, который не является гражданином Российской Федерации.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала администрация городского округа ЗАТО Свободный запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Территориальном Отделении Пенсионного Фонда России по Свердловской области, в котором находится дело лица (заявителя), имеющего право на государственную поддержку.

При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала администрация городского округа ЗАТО Свободный запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский капитал.

Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть предоставлены молодой семье по ее желанию.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по городскому округу ЗАТО Свободный.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Среднерыночная стоимость 1 кв.м. жилого помещения на территории населенного пункта городской округ ЗАТО Свободный утверждается администрацией городского округа ЗАТО Свободный в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м.;

- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей) - по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями программы.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней (федерального, областного, местного).

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств бюджета городского округа ЗАТО Свободный составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доходы местных бюджетов, прошедших отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме:

1) предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению;

2) предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия.

Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и администрацией городского округа ЗАТО Свободный в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области и администрации городского округа ЗАТО Свободный.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в основном мероприятии, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете городского округа ЗАТО Свободный, сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному основным мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией городского округа ЗАТО Свободный и направляется в Департамент. Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается администрацией городского округа ЗАТО Свободный, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету городского округа ЗАТО Свободный, и в бюджете недостаточно средств для обеспечения софинансирования, то средства бюджета городского округа ЗАТО Свободный подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета бюджету Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий основного мероприятия, средства, предусмотренные в бюджете городского округа ЗАТО Свободный, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

**2. Порядок формирования списка молодых семей** - **участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный**

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=DA88C96771D68BD060CDE201F1825230AD6B7F58C61242F1E368D13FE4074987D005D32AC9CAw2e6I) - ["д" пункта 2](consultantplus://offline/ref=DA88C96771D68BD060CDE201F1825230AD6B7F58C61242F1E368D13FE4074987D005D32AC9CAw2e2I) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, молодая семья подает в администрацию городского округа ЗАТО Свободный следующие документы:

а) заявление по форме Приложения № 1 Программы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии [подпунктом "е" пункта 2](consultantplus://offline/ref=A59C0B2EFA271473FBC3C4824D5655048D05D81F7D9D47A67D7DE9F6EE0993167CA725A7290CSCg2I) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, молодая семья подает в администрацию городского округа ЗАТО Свободный следующие документы:

а) заявление по форме Приложения № 1 Программы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [пункте «д](consultantplus://offline/ref=84A89A89923C1A255D35A4ABC5D71262842F099A8E5F88164C6685F88A785589759FA1D95Dj5J)»;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящей программой, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей программой, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей основного мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа ЗАТО Свободный в 5-дневный срок.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным основным мероприятием;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных основным мероприятием;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

Повторное обращение с заявлением об участии в основном мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных основным мероприятием.

В список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, включаются молодые семьи, представившие документы на участие в основном мероприятии и признанные администрацией городского округа ЗАТО Свободный участниками основного мероприятия.

Список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, утверждается один раз в год постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный. Сформированный на 01 июня список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, утверждается постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный.

Заявления от молодых семей на участие в основном мероприятии принимаются администрацией городского округа ЗАТО Свободный с момента вступления в силу программы и до 01 июня.

Список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, составленный по форме Приложения № 3 к Программе, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Департамент в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В первую очередь в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, включаются молодые семьи - участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников основного мероприятия в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный предоставляет в Департамент документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный в текущем месяце после указанного срока, администрация городского округа ЗАТО Свободный представляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, направляются в Департамент в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, оформляется согласно приложению   
№ 2 к Программе.

Список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, утверждается постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный для формирования сводного списка молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Департамента выписку из бюджета городского округа ЗАТО Свободный с подтверждением объема средств, запланированных в бюджете городского округа ЗАТО Свободный на софинансирование социальных выплат.

Основания для внесения изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в основном мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в основном мероприятии - в определенном году, либо от участия в основном мероприятии вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Департамента;

4) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории городского округа ЗАТО Свободный. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы основного мероприятия в случае рождения, усыновления, развода, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, смерти;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) неподтверждение платежеспособности семьей - участницей основного мероприятия;

9) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

10) решение суда, содержащее требование к администрации городского округа ЗАТО Свободный или Департаменту о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка, с обязательным наименованием списка.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный несет ответственность за составление списков молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

Для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по городскому округу ЗАТО Свободный администрация городского округа ЗАТО Свободный представляет в Департамент следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по [форме](#Par10069), утвержденной Правительством Свердловской области;

2) копию постановления администрации городского округа ЗАТО Свободный об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Указанные документы предоставляются в Департамент не позднее   
10 рабочих дней после принятия администрацией городского округа ЗАТО Свободный решения о внесении изменений в список молодых семей - участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу ЗАТО Свободный.

**3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация городского округа ЗАТО Свободный производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Департаментом.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б"](#Par0) - ["д" пункта 18](#Par3) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA0pDb4D) - ["д" пункта 2](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA0pDb0D) указанных Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б"](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA4pDb5D) - ["д"](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA4pDb0D) и ["ж" пункта 19](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA4pDbED) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](consultantplus://offline/ref=EB42E9896CEEB2F384A8DF637CB40B443F6C2A1C77BC3A8FF05C07F5E4931B8B5444D3E3BEA0pDb1D) указанных Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области;

2) общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация городского округа ЗАТО Свободный выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам основного мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных ему в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий его владельцу.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий, и перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Молодые семьи – участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а так же средства кредитов или займов, предоставленных любыми организациями и (или) физическими лицами.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников основного мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

В случае направления социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

В случае использования социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив):

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы основного мероприятия;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда):

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный в течение   
10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета городского округа ЗАТО Свободный для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном Программой.

Социальная выплата считается предоставленной участнику основного мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда).

Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Правилами, считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию городского округа ЗАТО Свободный, выдавшую свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в основном мероприятии на общих основаниях.

**Раздел 2. Цели и задачи Программы, целевые показатели реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы**

[Цель](#Par3722), задачи и целевые показатели приведены в разделе II «Цели, задачи целевые показатели (ЦП) муниципальной «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению Программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы**

[План](#Par4223) мероприятий приведен в разделе III **«**План мероприятий по выполнениюмуниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы.

Приложение № 1

к Программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на   
2019-2021 годы

(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг ,

(ф.и.о., дата рождения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: серия |  | № |  | , выданный |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г., |

проживает по адресу:

;

супруга ,

(ф.и.о., дата рождения)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: серия |  | № |  | , выданный |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г., |

проживает по адресу:

;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: серия |  | № |  | , выданный |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г., |

проживает по адресу:

;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт: серия |  | № |  | , выданный |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | « |  | » |  | 20 |  | г., |

проживает по адресу:

.

С условиями участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) |  |  |  |  |  |
|  | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) |  | (подпись) |  | (дата) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2) |  |  |  |  |  |
|  | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) |  | (подпись) |  | (дата) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3) |  |  |  |  |  |
|  | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) |  | (подпись) |  | (дата) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4) |  |  |  |  |  |
|  | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) |  | (подпись) |  | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) .

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность лица, принявшего заявление) |  | (подпись, дата) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение № 2

к Программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ**

Администрация городского округа ЗАТО Свободный

(наименование муниципального образования)

**уведомляет**  о том, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения (й) в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Приложения: 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_\_ л.   
в 1 экз.

2. Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с внесенными его изменениями на \_\_\_\_\_ л. 1 экз.

Глава администрации

городского округа ЗАТО Свободный А.А. Матвеев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

27

Приложение № 3

к Программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на   
2019-2021 годы

**СПИСОК**

**молодых семей – участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату**

**по городскому округу ЗАТО Свободный в\_\_\_\_\_\_\_\_году.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | № п\п в списке молодых семей- участников основного мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области до 01 июня года, предшествую-щего планируемому) | Дата, номер решения о признании молодой семьи участниками основного мероприятия | Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Расчетная стоимость жилья | | | Планируемы размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье, всего, тыс. рублей | |
| Члены семьи (ФИО) | Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь) | Число, месяц, год рождения | паспорт гражданина  Российской Федерации или свидетельство  о рождении  несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | Данные свидетельства о браке | | Стоимость 1 кв.м. (тыс.рублей) | Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.) | Всего (гр.11х гр.12) |
| Серия, номер | кем,  когда  выдан | Серия, номер | Кем, когда выдано |
| Тыс. рублей | процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава городского округа ЗАТО Свободный А.А. Матвеев

**РАЗДЕЛ II. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ЦП) РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ» НА 2019-2021 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | №  цели,  задачи,  ЦП | Наименование целевого показателя | Единица  измерения | Значение показателя по годам | | | Источник значения показателя  (значение показателя в 2018 году) |
| 2019 год  (по итогам первого года реализации программы) | 2020 год  (по итогам второго года реализации программы) | 2021 год  (по итогам третьего года реализации программы) |

|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | Программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный на 2019-2021 годы | | | | | | |
|  | 1.1. | Цель – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | |
|  | 1.1.1. | Задача 1 - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Программа) социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты); | | | | | | |
|  | 1.1.1.1. | Целевой показатель 1.  количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий | единиц | 1 | 1 | 1 | | 0 |
|  | 1.1.2. | Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | | | | | | |
|  | 1.1.2.1. | Целевой показатель 2.  Доля собственных средств молодых семей, получивших социальную выплату, для приобретения (строительства) жилья | проценты | 60 | 60 | 60 | 0 | |
|  | 1.1.3. | Задача 3. Информирование населения городского округа ЗАТО Свободный, в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет, об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий | | | | | | |
|  | 1.1.3.1. | Целевой показатель 4.  Количество информационных материалов в средствах массовой информации | единицы | 5 | 5 | 5 | 5 | |

**РАЗДЕЛ III. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «МОЛОДЕЖЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ» НА 2019-2021 ГОДЫ**

Механизмы реализации мероприятий Муниципальной программы.

Выполнение мероприятий Муниципальной программы будет осуществляться за счет средств бюджета городского округа ЗАТО Свободный и за счет средств бюджета Свердловской области.

Средства бюджета Свердловской области выделяются в виде субсидий муниципальным образованиям Свердловской области, бюджетам которых из областного бюджета могут быть предоставлены субсидии на осуществление мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью на территории Свердловской области. Ежегодно Департаментом молодежной политики определяются и доводятся до сведения муниципальных образований приоритетные направления работы с молодежью в текущем году.

Субсидии предоставляются согласно Порядку, срокам и критериям отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на осуществление мероприятий по приоритетным направлениям работы с молодежью на территории Свердловской области государственной [программы](#Par29) Свердловской области «Реализация физической молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятия/источники финансирования | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | | | | Исполнитель  мероприятия | Номер строки целевых показателей и индикаторов, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2019 год  (по итогам первого  года реализации программы) | 2020 год  (по итогам второго  года реализации программы) | 2021 год  (по итогам третьего года реализации программы) |  |  |
|  | **Всего по муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа ЗАТО Свободный» на 2019-2021 годы,**  **в том числе:** | 4 385 149,8 | 1 461 716,6 | 1 461 716,6 | 1 461 716,6 |  |  |
|  | **федеральный бюджет** | - | - | - | - |  |  |
|  | **областной бюджет** | - | - | - | - |  |  |
|  | **местный бюджет** | 755 021,4 | 251673,8 | 251673,8 | 251673,8 |  |  |
|  | **внебюджетные источники** | 3 630 128,4 | 1 210 042,8- | 1 210 042,8-- | 1 210 042,8- |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мероприятие: Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты | - | - | - | - | администра-ция городского округа ЗАТО Свободный | 1,2,3 |
|  | федеральный бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | областной бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | местный бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | внебюджетные источники | - | - | - | - |  |  |
|  | Мероприятие: Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 755021,4 | 251673,8 | 251673,8 | 251673,8 | администра-ция городского округа ЗАТО Свободный | 1,2,3 |
|  | федеральный бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | областной бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | местный бюджет | 755021,4 | 251673,8 | 251673,8 | 251673,8 |  |  |
|  | внебюджетные источники | 3 630 128,4 | 1 210 042,8 | 1 210 042,8 | 1 210 042,8 |  |  |
|  | Мероприятие: Освещение целей и задач программы в средствах массовой информации | - | - | - | - | администра-ция городского округа ЗАТО Свободный - | 4 |
|  | федеральный бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | областной бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | местный бюджет | - | - | - | - |  |  |
|  | внебюджетные источники | - | - | - | - |  |  |